

# Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



## Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,58 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.045,00 EUR

Scout-ID: 144743643



wobauaalen

### Ihr Ansprechpartner:

Wohnungsbau Aalen GmbH

Frau Alisa Sandmeyer

E-Mail: sandmeyer@wobauaalen.de

Tel: +49 7361 95750

Web: <http://www.wobauaalen.de>

Wohnungstyp:	Sonstige
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Wesentliche Energieträger:	Wärmelieferung
Bezugsfrei ab:	01.11.2023
Haustiere:	Nein
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	110,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	5.655,00

# Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	144,58 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.045,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die Reihenhäuser liegen am ruhigen Rande des Aalener Stadtteils Pelzwasen-Zebert. Auf einer Gesamtfläche von 2.377 m<sup>2</sup> werden hier Ende diesen Jahres 11 Reihenhäuser fertiggestellt. Diese werden als Effizienzhäuser 55 erstellt. Die Verwendung von wärme- und schalldämmenden Baustoffen sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

## Ausstattung:

Großzügige, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden sorgen für optimalen Schallschutz und eine gute Wärmedämmung und laden dazu ein, den Blick auf die herrliche Landschaft zu richten. Der hochwertige Parkettboden wirkt sehr ansprechend. Für eine maximale Gestaltungsfreiheit besitzen alle Räume eine komfortable Fußbodenheizung. Die Bäder sind modern gefliest und mit bodenebener Dusche und Badewanne ausgestattet.

## Lage:

Der Stadtteil Pelzwasen-Zebert liegt sowohl zentral zur Innenstadt Aalen als auch nahe zur Natur. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend und die Landschaft sehr einladend. Die ausgezeichnete Lage hat einen hohen Erholungswert. Hier bieten sich Spaziergänge oder Fahrradtouren in die nahegelegenen Wiesen und Felder an. Die Aalener Innenstadt sowie wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind mit Verkehrsmitteln sowie zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

## Sonstiges:

Das Objekt wird im Auftrag eines Kapitalanlegers verwaltet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann lassen Sie uns gerne eine ausgefüllte Mietinteressenten-Selbstauskunft zukommen. Die Selbstauskunft haben wir für Sie in der Anzeige zum Download bereitgestellt.



Ansicht Süd



Ansicht Nord West

# Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,58 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.045,00 EUR



Wohnen-Essen-Kochen EG



Wohnen-Essen-Kochen EG



Flur OG



Schlafzimmer OG

## Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

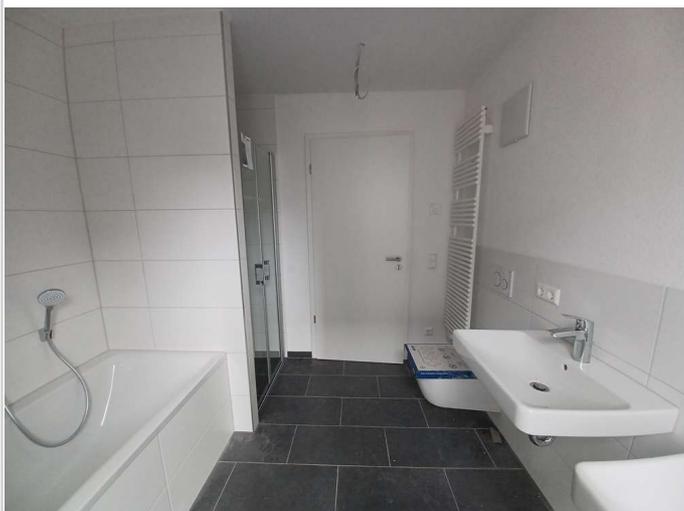
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,58 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.045,00 EUR



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer UG



Badezimmer

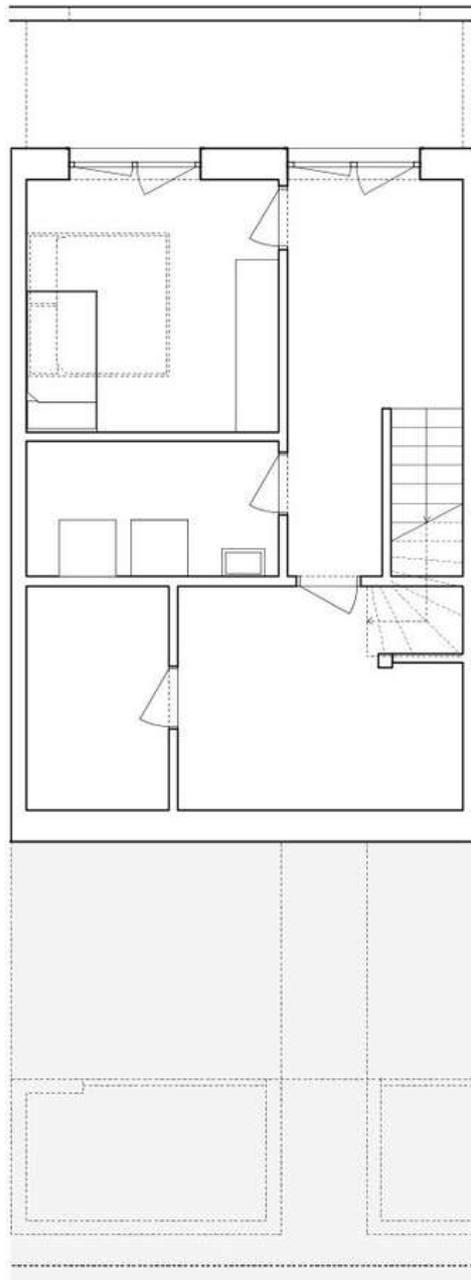
## Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,58 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.045,00 EUR



Grundriss UG

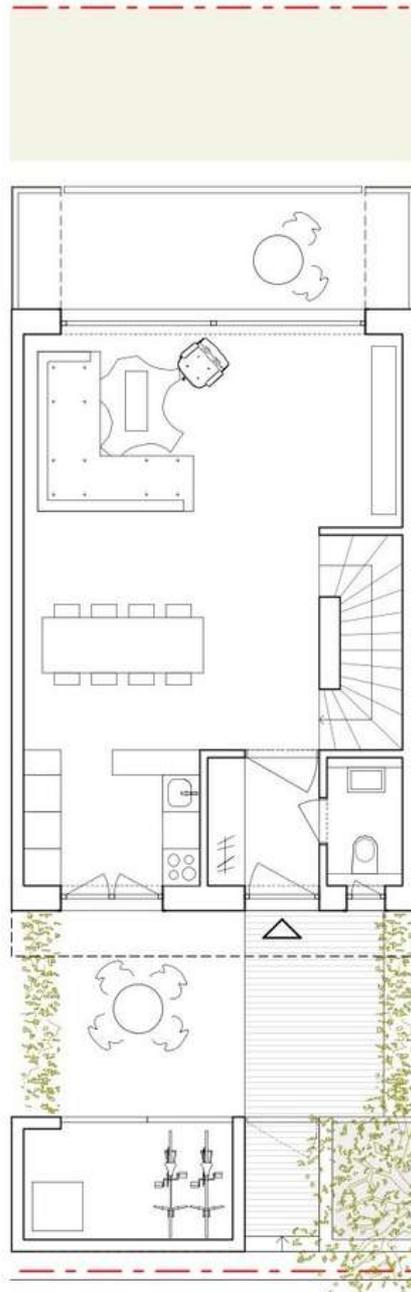
# Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,58 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.045,00 EUR



Grundriss EG

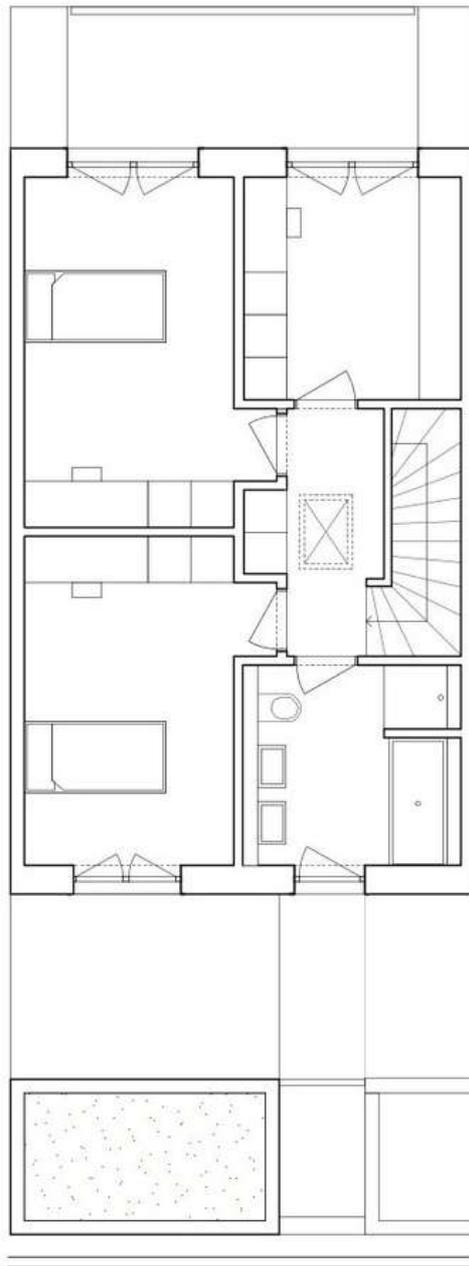
## Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,58 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.045,00 EUR



Grundriss DG

## Neubau - Reihenmittelhaus am Pelzwasen zu vermieten



Hilde-Domin-Straße 13/1

73431 Aalen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 144,58 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.885,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 2.045,00 EUR

