



wobauaalen



GEPFLEGTE EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN UND TG- STELLPLATZ IN FACHSENFELD ZU VERKAUFEN

PLEUERSTR.16, 73434 AALEN

Eigentumswohnung

Objekt-Nr.	999_36
Kaufpreis	230.000,00 €
Provision:	2,38% inkl. MwSt.

Ansprechpartnerin

wobauaalen
Anja Erhardt
Südlicher Stadtgraben 13
73430 Aalen
erhardt@wobauaalen.de
Tel. +49 7361 9575-75

Wohnungsbau Aalen GmbH
Südlicher Stadtgraben 13
73430 Aalen

wobauaalen.de

AG Ulm HRB 500002

USt-IdNr. DE144631440

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Oberbürgermeister
Frederick Brütting

Geschäftsführerin
Franziska Tagscherer

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung mit eigenem Garten?

Dann könnte diese Eigentumswohnung in Aalen-Fachsenfeld genau das Richtige für Sie sein!

Mit ca. 78,97 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung bietet die Wohnung genügend Platz. Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse und dem Garten.

Das Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, lässt sich ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder ganz nach den eigenen Bedürfnissen nutzen. Das separate WC und das Badezimmer mit Duschbadewanne mit einer Glastür und einem Anschluss für die Waschmaschine, sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Highlight ist die überdachte Terrasse mit Garten.

Ein zuverlässiger Hausmeisterservice übernimmt die Treppenhausreinigung/Winterdienst.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die aktuelle Kaltmiete beträgt: 590,00 EUR + TG-Stellplatz 40 EUR.

Aufgrund geplanter Investitionen (Umrüstung der Heizungsanlage, Fassadensanierung) beträgt das monatliche Hausgeld momentan: 503,00 EUR

Den aktuellen Stand der Rücklagen teilen wir gerne bei Interesse mit.

Ausstattung

-Ca. 78,97 m² Wohnfläche

-Terrasse und Garten

-Aufzug im Haus

- Kellerabteil

-Tiefgaragenstellplatz inklusive

Details

Zimmer:	3,5
Wohnfläche:	ca. 78,97 m ²
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Baujahr:	1994
Energieausweis	liegt vor



wobau**aalen**

Objektbilder



Küche



Terrasse



Bad



WC



wobau**aalen**



Flur



Wohnzimmer



Garten





wobau**aalen**

Grundriss Wohnung



Hinweis

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bitte beachten Sie, dass das digitale Exposé eine erste Übersicht bieten soll.